

Teckning av aktier i Golf4Golfers

1. Bakgrund

Golf4Golfers har under 11 år framgångsrikt drivit anläggningen vid Vallentuna Golfklubb. Under denna period har bolaget investerat minst 6 miljoner kronor i anläggningen, och utvecklat banan med målsättningen att erbjuda kostnadseffektiv kvalitetsgolf.

Vi är idag en av landets mest populära golfanläggningar, vilket vi kan tillskriva vår attraktiva prisnivå, den välskötta banan, det varma bemötandet, vår internationella prägel samt våra många samarbeten.

Statistik visar att vi under 2024 hade 32 000 bokningar, jämfört med det svenska genomsnittet på 24 000 bokningar. I år har vi redan 19 000 bokningar och prognosen pekar mot 35 000 bokningar före årets slut.

Vårt medlemsantal har de senaste åren överstigit 1500 medlemmar och uppgår idag till 1700.

På grund av golfförbundets medlemskapstak om 2700 medlemmar/18-hålsbana, måste vi vara beredda att ta emot ännu fler medlemmar kommande år och samtidigt optimera bokningssystemet för att nyttja banan effektivare.

För att möta dessa krav, krävs högre kvalitet på både bana och övriga faciliteter. Vi står inför flera utmaningar, såsom att förnya vår maskinpark, eventuellt införa nya automatiska system för klippning och bevattning, samt förbättra våra greener. För att täcka dessa behov erfordras investeringar i miljonbelopp, vilket är orsaken till att vi nu genomför en aktieförsäljning. Vi anser att det är mer fördelaktigt att ha flera engagerade aktieägare än att belasta verksamheten med dyra lån.

Under detta år investerar vi tillsammans med klubben i nya tees och har nyligen tecknat avtal om nya carports, som kommer att drivas med solceller och möjliggöra laddning av personbilar.

Vi effektiviserar vår elproduktion från solceller och ingår nya samarbetsavtal.

2. Aktieförsäljning

Befintliga medlemmar har förtur att teckna aktier till och med 15 september, varefter försäljning sker på öppna marknaden. Försäljningen omfattar inledningsvis 300 B-aktier.

Om dessa inte säljs före 1 december kommer emissionen att annulleras och insatta pengar på ett spärrat konto hos Handelsbanken i Vallentuna återbetalas.

Vår plan är därefter att fortsätta emittera aktier, men då till ett högre och mer marknadsvärdigt pris.

1. Vad kostar en aktie? Hur kommer röstfördelning vara?

En A aktie har 10 rösträtter mot en B aktie.

Emission 1 en B aktie kostar 15 000 kr

Emission 2 en B aktie kostar 20 000kr.

Emission 3 en B aktie kostar 40 000kr

2. Hur tecknar jag en aktie?

Inbetalning sker till ett spärrat konto hos Handelsbanken i Vallentuna, clearingnummer 6915 och kontonummer 793416302. Ange ditt golf-ID på inbetalningen om du är medlem i Vallentuna GK. Är du inte medlem i Vallentuna GK anger du ditt personnummer.

3. Allmänna frågor:

1. Varför säljer ni aktier?

För att bygga upp ett långsiktigt kapital för de investeringar vi önskar genomföra, inklusive:

- Ett modernt bevakningssystem
- Inköp av Toro-maskiner
- Förbättringar av driving-rangen.
- Generell kvalitetslyftning av banan till nästa nivå

2. Har Golf4Golfers ekonomiska problem?

Nej, tvärtom. Golf4Golfers har inga lån och en stabil kassa. Läs gärna bokslutet för 2024 och den senaste balansräkningen. Det kan man kontrollera på www.allabolag.se Golf4Golfers org. no.5567076889.

3. Kommer man få utdelning på aktierna om det går bra?

Ja, det finns dessutom möjlighet att aktiens värde kan stiga.

4. Vem har aktiemajoritet?

Neil Fossett

5. Vad kostar årsavgiften 2027 och därefter om jag köper en aktie?

Årsavgiften fastställs av bolagsstämman, men som aktieägare kommer avgiften alltid ligga 30% lägre än för icke-aktieägare.

6. Vad händer om jag vill sälja min aktie?

Du kan sälja din aktie när du vill, men en överlåtelseavgift på 2000 kr till Golf4Golfers tillkommer. Du ansvarar även för eventuell reavinstskatt på försäljningen.

7. Får jag hyra ut min aktie om jag blir sjuk?

Ja, mot sjukintyg kan du överlåta spelmedlemskap till någon annan under max två år, mot en administrativ avgift på 1000 kr per år exklusive årsavgiften.

8. Vad händer om Golf4Golfers går i konkurs?

Vid konkurs likvideras verksamheten och tillgångarna fördelas av en konkursförvaltare.

9. Vad gäller för barnmedlemskap och antal?

Maximalt två barn per aktie får medlemskap till en lägre årsavgift. Fler barn kräver köp av fler aktier.

10. Vad händer när mina barn fyller 22 år?

De erbjuds att köpa en aktie för 15 000 kr, dock med begränsat antal tillgängliga.'

11. Vad händer om jag inte har råd att betala årsavgiften?

Om årsavgiften inte betalas kan du tvingas sälja din aktie. Aktieägare är ansvariga för att betala sina årsavgifter. SGF "More Golf" erbjuder förmånliga kreditlösningar.

Vid akut fall köper Golf4golfers tillbaka aktien för 5000kr och du slipper betala årsavgiften. (detta nödfall gäller max 4 st återköp av aktie per säsong)

12. Hur många aktier får jag köpa?

Du får köpa så många du vill, men du är ansvarig för att betala en personlig årsavgift för varje aktie.

13. Vad ingår i medlemskap som en aktieägare?

Fullvärdigt medlemskap, inklusive:

- a. Minst 30% lägre årsavgift.
- b. 50% rabatt på hyra av golfbil (i mån av plats).
- c. 50% rabatt på rangepolett.
- d. 10% rabatt i shopen.
- e. Rätt att boka fyra starttider i veckan, en månad i förväg.
- f. Två gratis greenfee-biljetter varje år.
- g. 50% rabatt till en gäst jämfört med ordinarie greenfee.
- h. 50% rabatt på en privat golflektion (dock ej gruppträningspass).
- i. 50% rabatt på kursavgiften vid anmälan till en grönt kort-kurs.
- J. lördag, söndag samt röda dagar avsetts teetime för dig som aktieägare tiderna 08:00 – 10:00. Avbokning måste ske minst 48 timmar innan spel, annars debiteras man 350kr. (övriga medlemmar och greenfeegäster får boka 48 timmar innan om tiderna är lediga)

14. Hur många medlemmar kommer vi ha?

Målet är att sälja 1200 aktier och ha 300 juniormedlemmar och 300 övriga medlemmar, totalt 1800 medlemmar.

15. Kommer ni att begränsa antalet greenfeegäster och företagsgolf?

Vi strävar efter en balans beroende på banans underhållskostnader.

16. Vad händer med restaurangen och öppettiderna?

Vi arbetar för att stötta restaurangen och önskar ha öppet alla dagar i veckan till minst 19.30.

Övernattningsmöjligheter övervägs för att kunna erbjuda paket med middag.

17. Vad händer med padelbanorna?

På grund av minskat intresse överväger vi att omvandla padelbanan till en inomhusanläggning för golfträning.

18. Vad händer med driving rangen?

Vi planerar långsiktigt att uppgradera driving rangen med nya bollar, året runt-status med belysning och värme, samt att bygga två våningar med "trackman". Runt padelbanan/träningshallen kan en fullängds pitch & putt bana byggas. Dessa planer förutsätter säker finansiering, där vi behöver minst 70% eget kapital samt aktieägartillskott. Aktieägarna kommer självklart att delta i besluten om dessa större frågor.

19. Vad händer med husbilsparkeringen?

Vi överväger ett mer kostnadseffektivt alternativ för obegränsad elförsörjning genom

samverkan av solcellsel.

20. Hur påverkar förslaget den Vallentuna Golfklubb som en ideell förening? Som tävlingsverksamheten?

Inga ändringar

21. Kan det bli så att befintliga medlemmar inte får plats om alla aktier säljs? Kan man bli uppsagd?

Alla nuvarande medlemmar kommer att ha förtur till att teckna aktier om de önskar. Denna förtur gäller i två veckor, därefter öppnas möjligheten upp för övriga golfspelare.

En medlem kan inte bli uppsagd. Däremot, om vi når det totala maxtaket på 1 800 medlemmar, kommer vi att införa en väntelista – precis som många andra golfklubbar.

22. Vad händer om fler än 1 200 medlemmar vill köpa aktier?

I dagsläget kan vi inte ge ett exakt svar på detta. Taket är dock satt till totalt 1 800 medlemmar: 1 200 aktieägare och 600 övriga medlemmar.

23. Kommer man att säga nej till juniorer om taket på 300 uppnås?

Taket för juniorer är just nu satt till 300, men detta kan komma att omprövas beroende på efterfrågan vid aktieteckningen och det totala medlemsantalet.

24. Hur ser den procentuella ökningen av medlemsavgiften ut kommande år? Följer avgiften någon indexering?

Om frågan gäller aktieäggande medlemmar, kommer deras avgift alltid ligga 30 % lägre än för icke aktieägare. För icke aktieägare är det i nuläget svårt att ge en exakt prognos. Om vi tittar på närliggande golfklubbar, Arninge, Täby samt Wäsby så ligger medlemsavgifterna idag runt 10 000 kr per år.

25. Finns det en mer detaljerad plan för hur pengarna från emissionerna ska användas?

Vi har en plan, även om vissa detaljer kommer att fastställas när emissionerna är genomförda:

- Emission 1: Målet är att ta in 6 000 000 kr. Dessa pengar ska användas till inköp av maskiner och förbättring av finishen på banan, för att lyfta den till nästa nivå.
- Emission 2: Målet är att ta in 8 000 000 kr. Dessa medel ska delvis gå till att täcka kostnader för bevattningssystemet.
- Emission 3: Målet är att ta in 12 000 000 kr. Dessa pengar kommer att användas till fortsatt utveckling av bevattningen, förbättring av driving rangen, utbyggnad av inomhusverksamhet samt eventuellt ett nytt kök.

4. Övriga faktorer

Happy Golfers har idag 12 800 medlemmar som bor på norra sidan av Stockholm. Dessa medlemmar riskerar att stå utan klubb inom sex månader, beroende på Golfförbundets beslut.

Inget planerat bygglov finns för nya banor i området, så befintliga klubbar får hantera den ökade efterfrågan. Även Ekholmsnäs medlemmar står inför liknande utmaningar.

Priser 2026

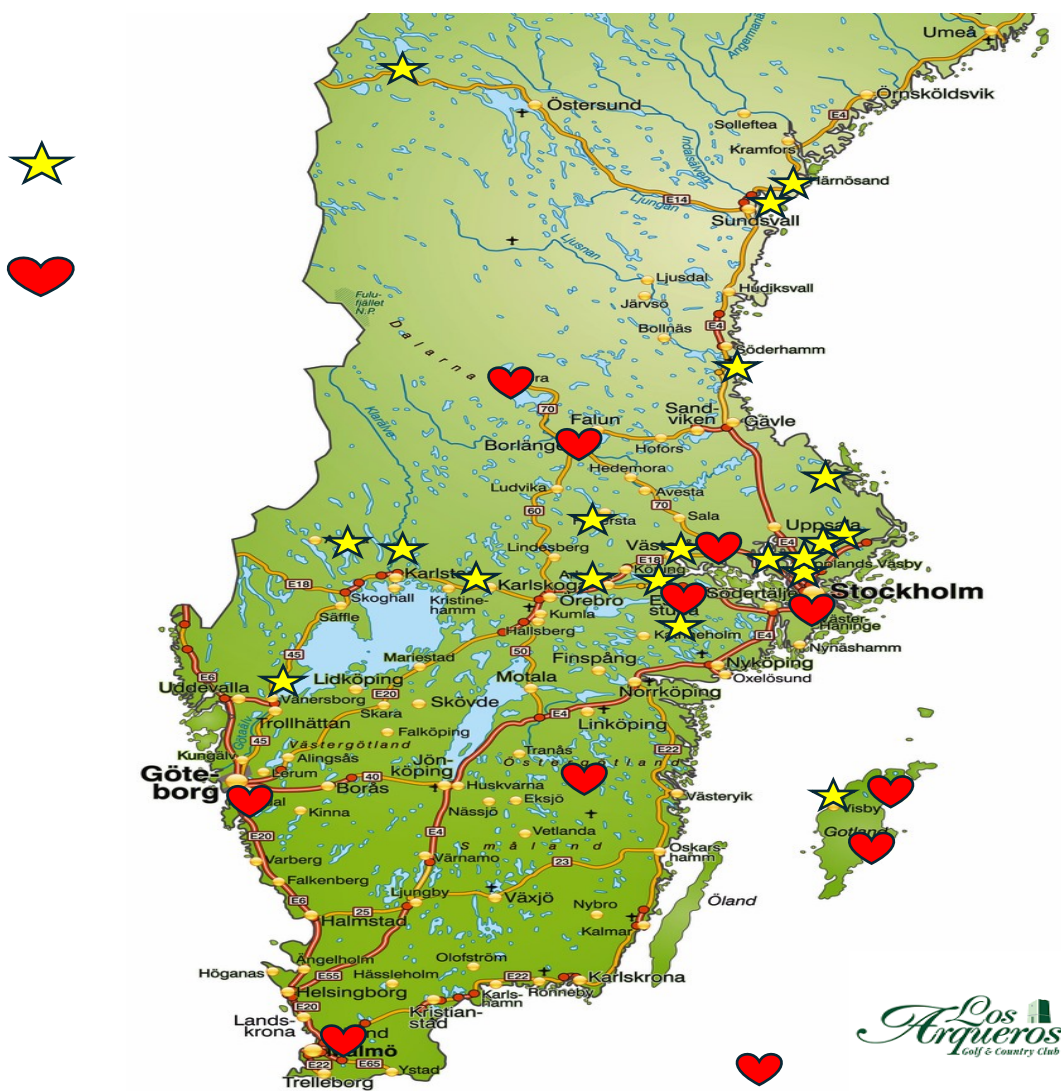
Nedanstående priser gäller preliminärt för 2026:

- Fullvärdig medlem (Vallentuna+ samarbetsklubbar): 7500 kr
- Fullvärdig medlem 22–45 år (Vallentuna + samarbetsklubbar): 6500 kr
- Endast Vallentuna måndag-fredag: 5500 kr
- Fullvärdig medlem (aktieägare) (Vallentuna + samarbetsklubbar): 4500 kr
- Endast Vallentuna 12–21 år: 3500 kr
- Endast Vallentuna 0–12 år: 2500 kr
- Barn till föräldrar som är aktieägare (Vallentuna + samarbetsklubbar): 1500 kr

Aktieägare får alltså 40% rabatt på avgiften 2026.

Endast fullvärdiga medlemmar och 300 juniorer har rätt att spela fritt på helger. Endast fullvärdiga medlemmar har rätt till våra samarbetsavtal. Nedan kan ni se de klubbar där ni kan spela fritt eller till reducerat pris (fullständiga detaljer finns på klubbens hemsida):

Stjärna för fritt spel, hjärta för reducerad greenfee



Redan nu har ett antal ytterligare frågeställningar dykt upp.

Självklart förekommer vissa frågor oftare än andra. För att underlätta för dig har vi därför samlat de vanligaste frågorna vi fått, tillsammans med svaren, nedan. Vi hoppas att du finner den information du söker. Annars kontakta mig på nummer: 070 517 05 96 Neil Fossett.

1, Får jag köpa en aktie nu eller måste jag vänta till informationsmötet den 3 september?

Nej, du får köpa en aktie redan nu om du känner att du fått svar på alla dina frågor. Inbetalningen sker till ett spärrat konto hos handelsbanken i Vallentuna.

Clearing nummer 6915 och kontonummer 793416302, ange endast ditt golf-id vid inbetalningen som medlem. Är du inte medlem ange endast ditt personnummer.

2, Hur många Aktier finns i emission ett?

Totalt 400 st men för att första emission skall gå igenom krävs en försäljning på minst 300st, annars betalas din insättning tillbaka.

3, Vad händer om Neil Fossett blir sjuk eller tappar lust för att fortsätta?

Då faller följande i kraft:

Sarah Fossett; Verkställande direktör

Calle Malmberg; Financial Controller (före detta revisor)

Leo Ask; Klubbchef

Anton Stenborg; Golfinstruktör

Madelaine Nyberg; Schratchgruppen (bokföringsspecialist)

4. Ni nämnde att eventuellt bygga om Driving rangen samt ha ”trackman”, tänker man då på alla utslagsplatser?

Nej, när vi kommer så långt kommer vi att börja med 4 till 6 stycken trackman. Trackman kostar en hel del, och det är alltid viktigt att se över att det blir en avkastning på investeringen.

5. Kommer ni att ha andra instruktörer om ni bygger en inomhus hall?

Åter igen detta projekt är långt fram i tiden, men vi tänker att plats kommer säkert att finnas för att hyra in tränare som kan ta del av byggnaden.

6. Äger Golf4golfers marken?

Golf4golfers arrenderar marken från kommunen, vi har två arrende avtal. Golfbanan har ett arrende som sträcker sig till 2040 (pågår en förhandling för att förlänga t.o.m 2051) Driving rangen samt paddel området har ett arrende t.o.m 2069.

7, Vad händer när emission 1 är slut?

Då påbörjas emission 2, priset kommer vara 20 000kr på varje aktie.

8, Vad händer om jag inte vill köpa en aktie?

Klart du skall få vara kvar som medlem i Vallentuna GK, det kommer bli en vanlig årsavgift, pris och villkor för 2026 finns på PDF filen på Vallentuna GK hemsida.

9, Om jag tecknar för emission 1 måste jag då teckna en aktie i emission 2 samt 3?

Svar: NEJ

Hoppas ni har fått svar på era frågor, vi ser fram emot 3 september tillsammans med Er,

Med vänliga hälsningar

Neil & Team

Har Ni ytterligare frågor kontakta Neil Fossett neil@fossett.se , 0705 170 596